

**Valori paesistici e ambientali**

- Ambiti di prevalente valore naturale**  
nella configurazione del comune paesaggistico
- 1.1 - Estensione geomorfologica anali (contorni montuosi, zone carinate, falde)
  - 1.2 - Estensione geomorfologica lineari (falci di servizio, dorsanti montuosi, crassi lineari)
  - 1.3 - Venti
  - 1.4 - Coste
- Ambiti di prevalente valore storico e culturale**  
Siti archeologici e resti di valore storico-paesaggistico
- 2.1 - Siti di interesse storico-paesaggistico
- Sistemi di valorizzazione del paesaggio agrario tradizionale**
- 3.1 - Muretti, cancelle e recinti rurali ornamentali
  - 3.2 - Acquedotti rurali
  - 3.3 - Acquedotti storici
  - 3.4 - Acquedotti rurali
- Ambiti di prevalente valore filologico e visivo - percettivo**  
Tracciati guida paesaggistici
- 4.1 - Percorsi di interesse paesistico - panoramico
  - 4.2 - Punti di vista panoramici / visuali sensibili, balneolari, punti di osservazione del paesaggio
  - 4.3 - Tracciati guida paesaggistici
  - 4.4 - Percorsi ciclo - pedonali di rilevanza paesistica
- Stato patrimoniale**
- 5.1 - Patrimonio di interesse paesistico - panoramico
  - 5.2 - Punti di vista panoramici / visuali sensibili, balneolari, punti di osservazione del paesaggio
- Ambiti di prevalente valore storico e culturale**  
Siti archeologici e resti di valore storico-paesaggistico
- 6.1 - Siti di interesse storico-paesaggistico
- Sistemi di valorizzazione del paesaggio agrario tradizionale**
- 7.1 - Muretti, cancelle e recinti rurali ornamentali
  - 7.2 - Acquedotti rurali
  - 7.3 - Acquedotti storici
  - 7.4 - Acquedotti rurali
- Ambiti di prevalente valore filologico e visivo - percettivo**  
Tracciati guida paesaggistici
- 8.1 - Percorsi di interesse paesistico - panoramico
  - 8.2 - Punti di vista panoramici / visuali sensibili, balneolari, punti di osservazione del paesaggio
  - 8.3 - Tracciati guida paesaggistici
  - 8.4 - Percorsi ciclo - pedonali di rilevanza paesistica
- Stato patrimoniale**
- 9.1 - Patrimonio di interesse paesistico - panoramico
  - 9.2 - Punti di vista panoramici / visuali sensibili, balneolari, punti di osservazione del paesaggio

**ASSETTO INSEDIATIVO**

- 1.1 - A. Valenza di grande caratterizzazione e di prestigio (art. 15.3)
- 1.2 - B. Valenza di prevalente servizio di insediamenti produttivi (art. 15.4)
- 1.3 - C. Valenza di prevalente servizio di insediamenti residenziali (art. 15.5)
- 1.4 - Utena turistica
- 1.5 - Sbloccata
- 1.6 - Aree produttive di interesse economico (art. 20)
- 1.7 - Aree di accessibilità insonorizzata (art. 20)

**VALORI PAESISTICI E AMBIENTALI**

**SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE**

- A - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art. 56)
- B - Ambiti a prevalente valenza ambientale e naturalistica (art. 59)
- C - Ambiti a prevalente valenza paesistica (art. 60)

**COMUNE DI COSTA MASNAGA**  
PROVINCIA DI LECCO

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
VARIANTE GENERALE

tavola  
**2.3'**  
COMPATIBILITÀ AL P.T.C. PROVINCIALE  
Quadro strutturale

scala 1:5.000

adozione delibera C. C. n° 40 del 22.10.2018  
approvazione delibera C. C. n° del 2019

Il sindaco  
dott. Andrea Masetta Spini

Il segretario Comunale  
dott. Francesco Cusani

Il vice sindaco  
dott. Silvana Pizzani

Il segretario Comunale  
dott. Francesco Cusani

Collaboratori:  
Silvia Masnaga

Adottato in consiglio comunale  
dalla Commissione Urbanistica  
il 22/10/2018

Adottato in consiglio comunale  
dalla Commissione Urbanistica  
il 20/01/2019

Adottato in consiglio comunale  
dalla Commissione Urbanistica  
il 22/10/2018

Adottato in consiglio comunale  
dalla Commissione Urbanistica  
il 20/01/2019

